

Besiktningsprotokoll

2025-11-24

Inflyttande

		Objektsnr 23520133	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Pippi Långstrumps Gata 24 5 tr		Postnummer och ort 16871 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20251119	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0 Typ 5 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Snobbkant mot tak ojämnt målat med väggfärg	Åtgärdas av hg, målas i vitt. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Panel och garderober mot vägg 1, egen installation	Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas eller hela väggen målas. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Möbel mellan rum 1 och 2, egen installation	Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas eller hela väggen målas. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Standard garderob och hatthylla på vägg 1, ej på plats	Återmonteras	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Spegel, badrumsskåp och hyllor, ej standard	Borttages, standard inredning återmonteras	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Djupare repor, ej normalt slitage	Lagas med ekpasta efter inflyttning	Bet HG
Vägg	Målat av hg, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Tätas och bättringsmålas eller hela väggar målas. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Gardinskena i tak, egen installation	Borttages	Åtg HG
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 1 och 2 mönster målat av hg	Åtgärdas av hg, målas i sammas kulör som övriga väggar. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Vägg	Borrhål, vägg 3 större hål	Tätas och bättringsmålas eller hela väggar målas. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Tak	Snobbkant mot tak ojämnt målat med väggfärg	Åtgärdas av hg, målas i vitt. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin, egen installation	Borttages	Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg, mönster på samtliga väggar	Åtgärdas av hg, målas i enhetlig kulör. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Snickerier	Mindre färgsläpp på dörrkarm		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin, egen installation	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderob, ej på plats enl. ritning	Återmonteras	Åtg HG
Rum 3			
Parkett, ek	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 4 mönster målat av hg på	Åtgärdas av hg, väggarna målas i samma kulör som övriga väggar. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Vägg	Borrhål	Tätas och bättringsmålas eller hela väggar målas. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Snickerier	Färgsläpp på dörrkarm		Ej Åtg
Tak	Snobbkant mot tak ojämnt målat med väggfärg	Åtgärdas av hg, målas i vitt. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin, egen installation	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderob, ej på plats enl. ritning	Återmonteras	Åtg HG
Kök			
Elspis Elektro Helios	Utrustning komplett (1st galler, 3st plåtar)		Ej Åtg
Frys Elektro Helios	Saknas 1st fryslåda (överst)	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Kylskåp Electro	2st sidofack saknas/trasig	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Parkett, ek	Några djupare repor vid köksskåp, ej normalt slitage	Lagas med ekpasta efter inflyttning	Bet HG
Parkett, ek	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp på några luckor och lådor	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repig, en buckla i framkant		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin tillhör hg	Urkopplas, pluggas och borttages. Skåp återmonteras	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Köksö, egen installation	Borttages	Åtg HG
Klädkammare			
Parkett, ek	Märken och repor, svårbesiktat		Ej Åtg
Vägg	Märken, svårbesiktat		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett, ek	Repor och märken, något svårbesiktat		Ej Åtg
Vägg	Märken, något svårbesiktat		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak målat i grön kulör av hg	Återställs, målas i vitt med våtrumsfärg. Utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Flertal tätade borrhål		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Spegel och badrumsskåp, ej standard	Borttages, standard inredning återmonteras	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Glashylla vid dusch på vägg 3, ej standard	Borttages, borrhål tätas av SHEMA (hg felanmäler)	Åtg HG
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschset (stång, slang, munstycke), ej standard	Bytes till standard	Åtg HG
Rum 4			
Parkett, ek	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Tätas och bättringsmålas eller hela väggar målas. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Tak	Snobbkant mot tak ojämnt målat med väggfärg	Åtgärdas av hg, målas i vitt. Utförs fackmannamässigt.	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Utbyta av hg till egna	Brandvarnare tillhörande lgh återmonteras	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.