

Besiktningsprotokoll

2025-11-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027018
Adress Ärvingevägen 16 BV tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251120	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20241001	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat		Nytt	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva		det finns liten skada på bänkskiva	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elspis	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		lite vattenskada på lådfronter	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.