

Besiktningsprotokoll

2025-11-19

Inflyttande

			Objektsnr 08610063	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tussmötevägen 124 7 tr		Postnummer och ort 12264 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251118	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260215	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Fåtal repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre hål och märken.		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ standard vit	Sprucket.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Egna beslag.	Underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Fondvägg mot alkov. Flertalet mindre hål.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre sättningar på väggar mot fönster.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2