

Besiktningsprotokoll

2025-11-17

Inflyttande

			Objektsnr 23310002	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Blommensbergsvägen 156 BV tr		Postnummer och ort 12655 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Flertalet mindre repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på porslin.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kyl: 1st grönsakslåda sprucken. Frys: 1st fryslåda sprucken.	Åtgärdas av hg.	Ej Åtg
Parkett	Uppsvälld vid frys. Märken och flertal repor.	Delen av parkett vid frys behandlas av SH.	Åtg HV
Vägg	Fåtal hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Samtliga nedre luckor: Mindre uppsvällda.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg.	Originalskåp monteras tillbaka av hg.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Flertalet mindre repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken och spacklade märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken på garderob.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort.		Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.