

Besiktningsprotokoll

2025-11-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58020423
Adress Hårdvallsgatan 34 2 tr	Postnummer och ort 11546 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251117	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 81.0	Byggår 2016
Inflyttningsdatum 20170701	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torktumlare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättmaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Med eluttag		Ej Åtg
Golv, betong	Trallgolv och spaljé demonteras		Åtg HG innan avflytt
Hall			
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Väggar rengörs i samband med flyttstädning		Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Klädkammare 2

Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Klädkammare 3

Innerdörr	HG har demonterat dörr, dörr och dörrhandtag återmonteras	Finns i källarförråd	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Hylla med klädstång återmonterad		Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksfläkt	Belysning defekt		Felanm
Köksluckor, lådfronter	Luckor under diskbänk har mindre färgsläpp, upptill		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Smutsfläck och limrester vid lampputtag tas bort		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Kapprum

Klinkerruta i hall	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Smutsfläckar tas bort i samband med flyttstädning	Vägg-3	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Skruvhål fylls igen med latexfog	Vägg-2	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Lägenheten skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
--------------------	--	--	----------------------

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spegelplattor demonteras och väggen återställs	Vägg-3	Ej Åtg

Sovrum 2

Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Mindre repa ca 1m från ingång		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Skruvhål fylls igen med latexfog	Vägg-2 och 4	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Skruvhål fylls igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
	Vägg-1	

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.