

Besiktningsprotokoll

2025-11-13

Inflyttande

		Objektsnr 10910176	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Äsögatan 72 3 tr	Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20251104	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251031	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Duschkabin, ej badkar. Står inför upprustning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Vägg 2 några tätade borrhål och färgsläpp på målat parti		Ej Åtg
Separat WC			
Golv Plastmatta	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett (1st galler, 3st plåtar)		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Några repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 ovanför diskbänk skador efter borttagning av redarhylla		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Bänkskåp vid plats för diskmaskin saknas		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	I-dörr mot rum 1 har en mindre skada		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Några repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 tapetserad i grått delvis, flertal pluggade borrhål.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob saknas	Åtgärdas av SHEM	Bet HG
Grovkök			
Golv Plastmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättbo standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.