

Besiktningsprotokoll

2025-10-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12040221
Adress Suddagummans Gata 5 BV tr	Postnummer och ort 16872 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251030	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 92.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20151001	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong		Normalslitage	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Dörr trasig.	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Förråd			
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Egen hatthylla, återställ till originalhyllan.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normasliytage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Frys	Två luckor saknas. Hg felanmäler.	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Frys	Små bucklor i dörren.	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Liten buckla på dörren.	Normalslitage	Ej Åtg
Köksfläkt	Ljuskälla ur funktion, bytes.		Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	4 st köksluckor fuktskadade		Åtg HV efter avflytt
Parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll	Något repig håll.	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll	Låda under ugnen sitter fast	Normalslitage	Felanm
Vägg	Vägg 4 fläckig, tvättas.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Uteplats.		Ej Åtg
--------------------	-----------	--	--------

Sovrum 1

Parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spackellagningar vägg 2 och 3	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 3	Överslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Dörr trasig.	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Spackellagningar vägg 1, 3 och 4	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 2	Överslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 3

Vägg	Spackelfläckar	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
------	----------------	-------------	----------------------

Vardagsrum

Parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Många spackellagningar, vägg 3 och 4.	Överslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.