

Besiktningsprotokoll

2025-09-09

Inflyttande

			Objektsnr 03670009	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekensbergsvägen 41 2 tr		Postnummer och ort 11769 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250909	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och spikhål förekommer		Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre skada på 1st garderobslucka		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns i förrådet	Avflyttande återmonterar	Åtg HG
Innerdörr okänd	Färgsläpp i överkant		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Utbytt till egen, standardspis finns i förråd	Standardspis återmonteras, om skador uppstått på produkten kan debitering komma att ske	Åtg HG
Kyl-frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, mindre tapetsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och spikhål förekommer		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner, egen installation	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Ett av lysrören på underskåp, egen installation	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, mindre tapetsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och spikhål förekommer		Ej Åtg
Snickerier	Dörrkarm: Färgsläpp i överkant		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr: Färgsläpp i överkant, märke		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken och mindre tapetsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och spikhål förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fristående garderob, egen installation	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Insynsskydd, egen installation	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service av SHEMA	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU.	Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.