

Besiktningsprotokoll

2025-10-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55021007
Adress Storholmsbackarna 12 3 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251013	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 50.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20211101	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Badkar	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsspegel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator/Element	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Normal slitage	Borttagning av trallgolv	Åtg HG innan avflytt

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Garderob	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Klinkers golv	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Normal slitage	Borttagning av spegel samt spackla hål och väggarna behöver rengöras.	Åtg HG innan avflytt

Kök

Diskbänk	Normal slitage	Borttagning av en tejp	Åtg HG innan avflytt
Diskmaskinsanslutnin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normal slitage	Trasig grönsak låda	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Små stöt skador	Ej Åtg
Radiator/Element	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis, glashäll	Normal slitage	Borttagning av tejp	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Normal slitage	Spricka i glasväggen ovanför spisen	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Normal slitage	Brandvarnare är inte på plats	Åtg HG innan avflytt
--------------	----------------	-------------------------------	----------------------

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Garderob	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator/Element	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Normal slitage	Två skruvar i väggen	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Normal slitage	Repor	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator/Element	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Normal slitage	En repa spacklas och borttagning av klocka samt spackla hål	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.