

Besiktningsprotokoll

2025-10-14

Inflyttande

		Objektsnr 24821155	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stuckatörvägen 19 4 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251008	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Eldspis Bosch	Märken på spisplattor. Men komplett och godkänd.		Ej Åtg
Frys Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kylskåp Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Microvågsugn Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Flertalet djupare märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Passage			
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på porslin.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Balkong 1: Trall tas bort av hg. Balkong 2: Matta tas bort.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.