

Besiktningsprotokoll

2025-10-14

Inflyttande

			Objektsnr 07543010	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Valla Torg 41 3 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251008	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Klinkergolv: Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Duschrum			
Duschkörna INR	Komplett.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på porslin.		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Microvågsugn	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Större vägg mot kylskåp: märken och flagnad färg från uppsättningar.	Åtgärdas av hg.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: litet område där färg har släppts. Annars fina väggar.		Ej Åtg
Badrum			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Balkong: Godkänd.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.