

Besiktningsprotokoll

2025-10-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 46051028
Adress Mockasinvägen 15 2 tr	Postnummer och ort 12639 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251006	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 66.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20220701	Avflyttningsdatum 20251231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar, utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Trasig toaletsits		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Torkställ saknas och silikon på vägg.		Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Lägenhet har ingen balkong, men den har en loftgång	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Borttagning av trallgolv	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Slitage	Borttagning av spegel samt spackla hål	Ej Åtg
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/frys	Utan anmärkning		Åtg HG innan avflytt
Köksfläkt Franke	Utan anmärkning	Utan motor	Ej Åtg
Köksluckor	Saknar en lucka där diskmaskinen är		Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Överslitage	Borttagning av diskmaskin samt plombering av rör och återställning av stumma och Klocka och golvlis	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Överslitage	Borttagning av hängda hyllor och tavlor från väggen samt Spackla hål och skador eventuellt måla om	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare är inte på plats		Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Överslitage	Borttagning av tv och hängde kameror samt spackla alla hål eventuellt ommåla

Vardagsrum

Bredband digitalbox	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Överslitage	Borttagning av tv samt spackla alla hål och skador eventuellt måla om

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.