

Besiktningsprotokoll

2025-09-09

Inflyttande

		Objektsnr 22410022	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Vingårdsgatan 13 2 tr		Postnummer och ort 11758 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20250909	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251031	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, flertal märken vid hatthylla	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 4: Flertal borrhål	Tätas, undvik att dra ut för mycket spackel på väggen runt omkring	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Stödhandtag monterat på dörrkarm till badrum		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar borttaget	Återmonteras	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Ur funktion	Felanmält till SHEM, lånehåll levererad	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Parkett	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: Små spikhål		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2: 2st borrhål	Tätas, undvik att dra ut för mycket spackel på väggen runt omkring	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkskåp borttaget	Återmonteras	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Märken och repor, en större reva mitt på golv	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken och mindre tapetsläpp	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 4: Flertal borrhål	Tätas, undvik att dra ut för mycket spackel på väggen runt omkring	Åtg HG
Vägg	Vägg 3: 2st borrhål, sedan tidigare hg		Ej Åtg
Klädkammare			
Rum 1			
Parkett	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 fondvägg: Skada på tapet, sedan tidigare hg		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 och 4: Flertal borrhål	Tätas, undvik att dra ut för mycket spackel på väggen runt omkring	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Insynsskydd, egen installation	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, i lgh			
Allmänt i utrymmet	Väggar: Mindre märken Parkett: Mindre märken		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.