

Besiktningsprotokoll

2025-09-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 21030464
Adress Sibeliusgången 14 8 tr	Postnummer och ort 16473 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250904	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 41.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20190801	Avflyttningsdatum 20251031	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Handfat	normalslitage		Ej Åtg
Klinker	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	garderobsdörr behöver justeras		Felanm
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	missfärgning (ser efter tvätt)		Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt	rengöres		Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	omlackeras		Åtg HV efter avflytt
Spis med häll	spis bytes		Åtg HV efter avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Vardagsrum			
Parkett	Ej besiktningsbar		Ej Åtg
Tak	fogning håll tak		Ej Åtg
Vägg	märke vägg 1		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.