

Besiktningsprotokoll

2025-09-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027105
Adress Ärvingevägen 14 3 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250908	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20240801	Avflyttningsdatum 20251031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Zrng Tahir	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normaltslitage		Ej Åtg
Handfat	Normaltslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
WC-stol		Nytt	Ej Åtg
Vinyl	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg
Kapprum			
Hatthylla	Normaltslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	Normaltslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	liten sprika på frys lådan	Ej Åtg
Köksluckor	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	liten vattenskada på lucken under diskho	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normaltslitage	Ej Åtg
Spis med emalj,	Normaltslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Linoleum	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.