

Besiktningsprotokoll

2025-08-27

Inflyttande

			Objektsnr 03682205	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 148 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250814	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Fläckar, repor och större märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
1-	Väldigt stora sprickor tvättställ	Bytes	Åtg HV
Termostatblandare	Färgsläpp rören	Översyn	Åtg HV
Wc-stol standard	Märke i toalett		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Fläckar förekommer. Hål vägg 2 och 3	Tätas av hyresvärd	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Fläckar och märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Element skadad	Översyn	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Stor förvaringsskåp	Monteras ned och tas bort	Åtg HG
Kök			
Elspis okänd	Hel och komplett		Ej Åtg
Fönster -	Något trög handtag	Översyn	Åtg HV
Kylenhet okänd	Saknas 2 grönsakslådor		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med flertal hack, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Futurum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre men fint ytskikt. Enstaka märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor. Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre hack. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster -	Lilla fönstret, handtag defekt, går ej att stänga. Skruv saknas	Översyn	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Flertal märken, fläckar och större repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken, hål och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ev persienner, tillhållarlås och torkhiss ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Fullständig flyttstädning ska göras	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.