

Besiktningsprotokoll

2025-09-04

Inflyttande

		Objektsnr 08331003	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stövelvägen 14 BV tr	Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250902	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251130	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet, fåtal spik/borrhål		Ej Åtg
Snickerier	Lister ej ordentligt täckta med färg. Tidigare målat i brunrött		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Viss slitage/märken		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märken/skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Stor spegel och vägghylla uppsatt av hyresgäst. Badrumsskåp standard finns sparat	Hyllplan och spegel tas bort och badrumsskåp standard uppsättes. Kontakta hyresvärd för tätning av hålen	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin installerad	Urkopplas och borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Grönsakslådor 2 st borttagna men finns i förråd	Sätts tillbaka i kyl	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet, flertal borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre skick, slitage		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkdiskmaskin installerad	Urkopplas och borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet, något ojämnt i kanter. Flertal borr och spikhål		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Lister ej ordentligt täckta med färg. Tidigare målat i orange		Ej Åtg
Tak	Sättningssprickor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Igenbommad dörröppning mot rum 1 sen tidigare, synliga sättningsprickor och spackelmärken		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Viss slitage insida		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Ej färdigmålat, fåtal borrhål	Väggar målas om	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Märken/färgsläpp på garderobsdörrar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inbyggda garderober framför igenbommad dörröppning utfört av hyresvärd sen tidigare		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tre dörrar är borttagna och finns i förråd	Sätts tillbaka på plats	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Generellt något slitna snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på väggar och golv inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.