

Besiktningsprotokoll

2025-09-03

Inflyttande

		Objektsnr 07523155		
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad		
Adress Sandfjärdsgatan 89 3 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20250820	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnts i detta protokoll. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor finns kvar.	Underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Duschrum			
Duschkörna INR	Komplett.		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2: Mindre märken och fläckar. Vägg 4: 6st spacklade borrhål.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och godkända.		Ej Åtg
Microvågsugn	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Klinkergolv: Fåtal märken och repor.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Höger sida om ingång: Spacklat märke och 1st mindre slagskada.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fint golv men med enstaka lyft parkettplanka.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Vägg	Vägg 1: mindre spikhål. Vägg 3: 10st spacklade borrhål på ett område. Vägg 4: 2st spacklade märken.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.