

Besiktningsprotokoll

2025-07-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst 9091		Objektsnummer 29051678
Adress Vikstensvägen 34 BV tr	Postnummer och ort 12156 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250721	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 54.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum 20050316	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar, smutsig		Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Överslitage	Rostig och stänger inte ordentligt Och belysning sitter inte fast	Åtg HG innan avflytt
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Smutsiga eluttag		Åtg HG innan avflytt
Fönster	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Klinker	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Tak	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Smutsiga väggar		Åtg HG innan avflytt

Balkong 1

Balkongdörr	Egen dörr lås och saknar nycklar Tas bort	Åtg HG innan avflytt
Balkongdörr	Borttagning av krok och klädhängare runt om balkongdörren på utsida	Åtg HG innan avflytt
Balkongräcke	Trasig täckskena	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Egen installation av vägglampa	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Borttagning av tre plankor	Åtg HG innan avflytt

Hall

Bredbandsskåp ink	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Smutsiga eluttag	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Smutsig och har massa hål	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr	Saknar nycklar till och patentlås	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Stöt skador och smuts	Åtg HG innan avflytt
Tak	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage Smutsig, fläckig och har borthål	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Trasig syn på blandare Och saknar plombering rör för diskmaskinen		Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Färgad och smutsig		Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	Smutsig och färgad		Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Smutsiga eluttag och strömbrytare		Åtg HG innan avflytt
Eldspis	Rostig och smutsig		Åtg HG innan avflytt
Frysskåp	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Fönster	Smutsig fönster och fönsterbräda		Åtg HG innan avflytt
Inglasning balkong	Smutsig och täckskiva är trasig		Åtg HG innan avflytt
Kylskåp	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Köksluckor		Stöd skador och smuts	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Stöd skador och smuts		Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Smutsiga		Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Överslitage	Smutsig och repig	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Stöt skador och smuts		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage	Fläckig och smutsig innerdörr	Åtg HG innan avflytt
Tak	fläckig och smutsig		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Väggar är smutsiga och har kvar och spikar	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Brandvarnare	Brandvarnare är inte på plats		Åtg HG innan avflytt
--------------	-------------------------------	--	----------------------

Sovrum 1

Elinstallationer	Smutsiga eluttag och strömbrytare		Åtg HG innan avflytt
Fönster	Smutsig och fönsterbrädan tapetserad med film		Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Överslitage	Tryck skador, fläckig, smutsig 12,5 kvm	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Garderobsdörr går inte att stänga		Åtg HV innan avflytt
Snickerier	Trasig handtag på innerdörr		Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar och smuts		Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Smutsiga eluttag		Åtg HG innan avflytt
Fönster	Smutsigt		Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Repig och smutsig 19,5 kvm		Åtg HG innan avflytt
Radiator	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Repig och smutsig		Åtg HG innan avflytt
Tak	Smutsig		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Fettfläckar, riven tapet, borrhål, smutsig	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.