

Besiktningssprotokoll

2025-09-01

Inflyttande

		Objektsnr 16720060	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bo Bergmans Gata 10 2 tr		Postnummer och ort 11550 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20250731	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250930	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre och slitet golv med flertal hack, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertal fläckar. Hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Extrakyl hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Täckskiva sidan har lossnat. Påverkar ej funktion	Översyn görs av hyresvärd	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning. Märken på avställningsyta under spegel		Ej Åtg
Wc-stol standard	Märken förekommer		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	2 sprickor i kakel nertill vägg 4. Hål förekommer	Hål tätas av hyresvärd	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Märken under badkar	Rengörs så gott det går	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Märke på fönsterkarm		Ej Åtg
Kök			
Frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt med flertal märken och fläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med fläckar. Hål förekommer vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med märken runt kanter	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Normalt slitage. Arbetsbänk har höj- och sänkbar funktion.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre och mycket slitet ytskikt med flertal större märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertal fläckar och märken. Flertal hål förekommer på vägg 1 och 3	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Skjutdörr utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt med märken, hack och fläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertal fläckar och märken enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt med märken, hack och fläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	5 spacklade hål		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt med flertal märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fläckar. Enstaka hål förekommer vägg 1 och 2		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Skjutdörrar utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Dörrhandtag utifrån trasig	Hyresvärd åtgärdar	Åtg HV
Allmänt i balkongen	Städas så gott det går		Åtg HG
Golv, betong, balkong	Trätrall ingår ej i hyresavtalet	Underhålls ej av hyresvärden	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, tillhållarlås och torkhiss ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Det är av mycket stor betydelse att ny hyresgäst förstår att lägenhetens har slitna ytskikt. Stockholms hem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Lägenheten har av kommunen bedömts som speciellt lämplig som handikappbostad. Vissa speciella anpassningar med hänsyn till detta användningsområde förekommer i lägenheten, såsom mindre eller inga trösklar, höj- och sänkbara arbetsbänkar i köket samt anpassad toalett.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.