

Besiktningsprotokoll

2025-08-13

Inflyttande

			Objektsnr 03420117	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Ramvägen 3 BV tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250205	Inflyttningsdatum 20250520	Avflyttningsdatum 20250131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Ugnsplåt och galler finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett med lådor		Ej Åtg
Parkettgolv	Lite repigt och märken	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Snickerier	Dörrkarm och foder, överslitage av rullator	Målas	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Repor och märken på luckor förekommer	VLU galler	Ej Åtg
Arbetsbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Fint ytskikt, fåtal spikhål på vägg 3 samt liten mörk rand på tapeten till höger nedredelen in till Vardagsrum.		Ej Åtg
Snickerier	Dörrkarm och foder, överslitage av rullator	Målas	Bet HG
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Parkett bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Mindre märken och slitage på väggar och snickerier	VLU galler	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2