

Besiktningssprotokoll

2025-08-20

Inflyttande

		Objektsnr 26810179	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningssdag 20250819	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250930	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruv, mindre fläckar/märken	Skruvhål tätas	Åtg HG
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Liten spricka i grönsakslådan. Ett hyllplan trasigt i fästet sen tidigare	Avflyttande hyresgäst kontakter hyresvärd för trasigt hyllplan	Felanm
Linoleumgolv	Repigt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre fuktmärken på köksluckor under diskbänk		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Diskställ i skåp tillhör lägenheten. Bakom ställ sitter fastklistrat skumgummiskydd sen tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repigt		Ej Åtg
Solgardiner	Endast lilla fönstret har solgardin, övriga saknas sen tidigare. Solgardiner monteras av Stockholms hem och tillhör lägenheten	Avflyttande hyresgäst kontakter hyresvärd för uppsättning av nya	Felanm
Vägg	Hål efter hyllplan/tavlor. Några redan spacklade/tätade hål sen tidigare	Skruvhål tätas	Åtg HG
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Duschrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Mindre märken/skador		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.