

Besiktningsprotokoll

2025-08-19

Inflyttande

		Objektsnr 02411126	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Värvstolsvägen 2 2 tr	Postnummer och ort 16875 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250812	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250930	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märke och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
1-	Porslin helt (äldre ytskikt)		Felanm
Badkar standard vit	Emalj skada		Åtg HG
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Kyl/frys Elektrolux	Grönsakslåda saknas		Åtg HV
Linoleumgolv	Repor och märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 1-2		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Äldre vattenkran		Felanm
Rum 1			
Linoleumgolv	Repor och märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märke)(Spikhål och borrhål på vägg 1-2-3	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och oläst		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Repor och märke	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Borrhål och spikhål Fläck mål ena väggen 1	Vlu gäller	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2