

Besiktningsprotokoll

2025-08-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110107
Adress Västberga Allé 22 1 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250818	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20220801	Avflyttningsdatum 20251031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Sofia Cheviakoff Gomien	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Färg variation, städas ordentlig av hg. Se bild	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Våtrumsmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Krokar finns	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Överslitage	Rep, se bild	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Håll spacklas fackmässigt av hg.	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage	Saknas lite del, indikation , se bild	Felanm
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Överslitage	En dörrhylla spruckit i kylan, se bild	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normal slitage	En lucka saknas där mikro finns	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa	Normalslitage	En glödlampa lyser inte	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Det saknas batteri, hg åtgärddar.	Åtg HG innan avflytt
Sovalkov			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Några krokar och en fläck	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål spacklas fackmässigt av hg	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.