

Besiktningsprotokoll

2025-08-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140074
Adress Silversmedsplan 28 BV tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250818	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Fläckar tas bort från vägg 1 och 3.	Ej Åtg
Kök			
Kyl/ frys, 60x185cm	Trasig	Trasig fryslåda.	Åtg HG innan avflytt
Köksfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	överslitage	vägg 1 och 2 skadad.	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	ok	Ej Åtg
Sovrum 1			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

WC		
Handfat	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum		
Parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.