

Besiktningsprotokoll

2025-08-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11168232
Adress Nickelgränd 9B 3 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250818	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 48.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20220601	Avflyttningsdatum 20251130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Duschvägg	Duschlist saknas i nederkant, hg felanmäler.		Felanm
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Kommod under handfat tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongräcke	Insynsskydd tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Trätrall tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Garderob		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Spegelvägg tas bort vägg 3		Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Litet urslag vägg 1. Hg åtgärdar		Åtg HG innan avflytt

Kök

Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, återställ skåp, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Micro ras bort.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med ugn,		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Rullgardin tas bort, åtgärda hål.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Garderob		Normalslitafe	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Slitet översida dörrkarm.		Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.