

Besiktningsprotokoll

2025-08-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55054101
Adress Vårbergsvägen 75C 1 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250818	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 31.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20240618	Avflyttningsdatum 20250812	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschvägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Ugn, inbyggd	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Utan anm		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anm		Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg

Tillägg till Besiktningsprotokoll