

Besiktningsprotokoll

2025-07-22

Inflyttande

		Objektsnr 08610091		
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad		
Adress Tussmötevägen 130 3 tr		Postnummer och ort 12264 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250722	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Byte matta till grå kulör.		Åtg HV
Snickerier	Byte handtag på garderober.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning i vit färg.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Ny hatthylla monteras.		Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Badrummet har genomgått en ytskiktsrenovering.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Byte spis.		Åtg HV
Kolfilterfläkt Franke	Byte kolfilterfläkt.		Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Översta frysacket trasigt.		Åtg HV
Linoleumgolv	Byte matta till grå kulör.		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackeras och handtag byts.		Åtg HV
Arbetsbänk	Byte bänkskiva.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning utförs.		Åtg HV
Vardagsrum			
Fönster	Spricka i glasruta, bytes.		Åtg HV
Parkettgolv	Slipas och lackas.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning i vit kulör.		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Matta bytes till grå kulör.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning vit kulör.		Åtg HV
Balkong			
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2