

Besiktningsprotokoll

2025-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 11670003	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Byälvsvägen 12 BV tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250521	Inflyttningsdatum 20250801	Avflyttningsdatum 20250731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Överlitage på väggpartier samt spackling	Målas	Bet HG
Badrum			
Kakel	Glashylla ovan tvättställ	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Äldre porslin	Bytes vid kommande stambyte	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Bytes		Åtg HV
Kolfilterfläkt Futurum	Bytes		Åtg HV
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, gamla spackelhål	Målas	Åtg HV
Arbetsbänk	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Lite repigt		Ej Åtg
Vägg	Överslitage väggar	Målas	Bet HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Rum 2			
Vägg	Överslitage på vägg 2,3 och 4	Målas	Bet HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kattnät och spalje	Borttages	Åtg HG
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.