

Besiktningsprotokoll

2025-08-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16090267
Adress Strandliden 50 BV tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250814	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Överslitage	Emalj skada i badkaret.	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage	Missfärgat bakom spegeln	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	Ej sb standard	Tvättmaskin tas bort och säkra el och vatten.	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Slitet	Krävs lackering	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Hatthylla	Saknas	Saknas hatthyllan sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Sex garderobsluckor,	Ej sb standard	Självhäftande tejp tas bort efter barnspärr.	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr,	Smutsig	Självhäftande tejp tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Dekaler	Dekaler tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Trasig	Bänkmatur monteras fast.	Åtg HG innan avflytt
Kyl/frys, 170x55cm	Trasig	En trasig dörrhylla	Åtg HG innan avflytt
Kyl/frys, 170x55cm		Bild på modellen	Ej Åtg
Kyl/frys, 170x55cm	Tarsig	Två stycken trasiga grönsaker lådor.	Åtg HG innan avflytt
Kyl/frys, 170x55cm	Trasiga	Frys 3 st trasiga fryslådor.	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Fuktskada	Två st köksluckor är fuktskadad	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	ej sb standard	Självhäftande tejp tas bort efter barnspärr.	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Trasiga	Några lådor är trasiga lådor.	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Självhäftande tejp tas bort efter barnspärr.	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Slitet	Lackering krävs	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 70cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej sb standard	Vägg 1 väggspel ledslinga tas bort. Och måla efter.	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Saknas.	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Parkett H2, yta 12-	Normalslitage	Kan ej se fullt möblerat.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Krävs lackering, dörr till sovrums1	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tre garderobluckor,	Normalslitage	Litet skada på garderobs dörr kant	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Slitet	Nya hg får välja ny tapet eller målning.	Åtg HV efter avflytt

WC

Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Spricka	Sprickor i handfat.	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Slitet	Krävs lackering.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Vägg2 ett hylla sen tidigare,	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	Normalslitage	Nya hg välja slipning.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Nya hg får ny tapet eller målning	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.