

Besiktningsprotokoll

2025-08-15

Inflyttande

		Objektsnr 26810006	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A BV tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20250814	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250930	Byggår 0
		Typ 2 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Kritmärken	Avflyttande åtgärdar genom rengöring	Åtg HG
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, 3: Uppsättningar	Borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tavellist monterad av SHEM		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: Ritmärken	Avflyttande åtgärdar genom rengöring	Åtg HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 4: 2st pluggade borrhål (tidigare hg)		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador på klinker		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Utrustning komplett (3st plåtar, 1st galler)		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i 1st grönsakslåda	Avflyttande köper ny	Åtg HG
Linoleumgolv	Märken och små repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2: Ritmärke och 1st borrhål	Avflyttande åtgärdar ritmärken genom rengöring, borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskho: Märke efter fuktkada i nederkant och 1st på insidan		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ i skåp tillhör lägenheten.		Ej Åtg
Rum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Märken och mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Märken. Vägg 2, 3 tätade borrhål (tidigare hg)		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Uppsättningar	Borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Tavellist monterad av SHEM		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inredning komplett		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.