

Besiktningsprotokoll

2025-08-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16070001
Adress Strandliden 1 BV tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250814	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Saknas	Badkar saknas. Återställas av SB	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Slitet	Slitet. Bytas. Med el uttag	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Extra	I badrum finns tre st badrumsskåp. Återställa	Åtg HV efter avflytt
Golv S	Fläckar	Fläck tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage	Rostig	Åtg HV efter avflytt
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett	Slitet	Nya hg får välja ny golv.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Nya hg får välja ny tapet eller målning	Åtg HV efter avflytt

Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elspis	Normalslitage	Spis med spisvakt	Ej Åtg
Fönster	Trasig	Går inte öppna	Felanm
Kyl/frys	Normalslitage	60x174 vänster hängd med överskåp	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Nya hg får välja tillval för köksluckor. Kostnaden tillkommer.	Ej Åtg
Parkett	Ej stämmer	Ligger linoleummatta	Ej Åtg
Radiator	Trasig	Rostig, läcker vatten	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Bild	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Nya hg får välja ny målning	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Sovrum 1			
Parkett	Ej stämmer	Ligger linoleummatta. Istället parkettgolv.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Dörren till badrummet krävs lackering.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Nya hg får välja ny tapet eller målning.	Åtg HV efter avflytt
WC			
Badrumsskåp	Gammalt	Bytas	Åtg HV efter avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Dammig	Städas	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Dammig, städas	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Nya hg får ny tapet eller målning.	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.