

Bilaga 2 Upprustningsnivåer

Kvarteret Örtuglandet 1 område 105 Åkeshovsvägen 14-28 Stockholm datum 2025-06-02

1 Om bilagan

I den här bilagan beskrivs de olika nivåer av renoveringen som du kan välja mellan. Vi kommer att behöva göra grundläggande renoveringsåtgärder i din lägenhet, oavsett vilken renoveringsnivå du väljer. Du kan läsa mer om de grundläggande renoveringsåtgärderna i *Bilaga 1 Beskrivning av alla åtgärder*.

- **Basnivå:** Utförandet blir enligt basnivån och valen markerad med *standard* om du inte gör något annat val. *Se även Bilaga 4 Material- och kulörval för kök och bad.*
- **Utökad nivå:** I den utökade nivån kan du göra olika val mellan exempelvis produkter och färger. Valen ger en högre hyra. *Se även Bilaga 4 Material- och kulörval för kök och bad.*

2 Kök

2.1 Basnivå

Köksluckor

- Befintliga luckor och lådfronter målas vita (standard).
- Befintliga luckor och lådfronter målas ljusgrå (fritt val).
- Befintliga luckor och lådfronter målas ljus gröngrå. (fritt val)

Stänkskydd kakel (15x15 cm)

- Vit blank (standard).
- Ljusgrå blank. (fritt val).
- Vit matt (fritt val).

Beslag

- Handtag stil 555 krom inkl. bricka (standard).
 - Handtag bygelhandtag eller beslag tidstypiska (fritt val)
 - Knopp krom tidstypisk. (fritt val).
-

Bänkskivor

- Laminat, ljus Virrvarr. (standard).
- Laminat, silvergrå. (fritt val).
- Laminat, ek. (fritt val).
- Laminat, mörk Virrvarr (fritt val) bilaga 4

3 Badrum

3.1 Basnivå

Kakel (15x15 cm)

- Vitt blankt (standard).

Klinker (15x15 cm)

- Ljusgrå (standard).
- Mörkgrå (fritt val).
- Specklad white (fritt val).

Badrumsinredning

- Elektrisk handdukstork

3.2 Utökad nivå

Kakel (15x15 cm)

- Vitt blankt (standard)
- Ljusgrå (fritt val)

Badrumsinredning

- Inbyggd kommod med tvättställ vit.
- Elektrisk handdukstork (lika basnivån)

4 Hall

4.1 Generella åtgärder

- Ny elcentral
 - Nytt dubbelt eluttag.
 - Garderob som behöver nyttjas till rörschakt ersätts med ny garderob.
 - Eventuell nytt installationsschakt för vatten, avlopp och el.
-

5 Balkong

5.1 Basnivå

- Ingen åtgärd.

5.2 Utökad nivå

- Nya utanpåliggande elinstallationer till balkong.
- Ny LED-belysning med dubbelt eluttag, svart. (fritt val).
- Ny LED-belysning med dubbelt eluttag, grå. (fritt val).

Vi reserverar oss för att produkter och kulörer kan behöva ersättas av andra, likvärdiga produkter.
