

Besiktningsprotokoll

2025-08-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31031959
Adress Nissastigen 37 1 tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250804	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 54.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20190501	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Sofia Cheviakoff Gomien	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Överslitage	Gul och trasig dusch enhet, se bild	Felanm
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Överslitage	På spegel, se bild	Felanm
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Repor, se bild	Åtg HV efter avflytt
Klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage	Gul av nikotin	Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Normalslitage	Toaletsits saknas, se bild	Felanm
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage	Grön av alger, bild finns	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Överslitage	Nikotinskadat, se bild	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Överslitage	Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ev nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage	Smuts och nikotin	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Överslitage	Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Utan anmärkning	Överskåp saknas, var aldrig installerad. Se bild	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Överslitage	Fläckar, se bild	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 50cm	Normalslitage	Flagnande färg, se bild	Ej Åtg
Tak	Överslitage	Nikotin, fläckar, se bild	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Fläckar och nikotin, se bild	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Överslitage	nikotin	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Normalslitage	Öppning del sönder. Se bild	Felanm
Linoleum	Överslitage	Fläckar	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Nikotin och sprickor, se bild	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Överslitage	Dörr, se bild	Åtg HV efter avflytt
Tak	Överslitage	Nikotin	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Fläckar och nikotin, se bild	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Överslitage	Nokotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Överslitage	Nikotinskadat	Ej Åtg
Linoleum	Överslitage	Märk, se bild	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Tak	Överslitage	Nikot.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Fläck, nikotin, bild finns	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.