

Besiktningsprotokoll

2025-08-13

Inflyttande

			Objektsnr 24821263	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 7 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250812	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Fogar rengöres noggrant		Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Mindre märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: flertal små märken vid hatthylla, 2st tätade borrhål		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Bosch	Utrustning komplett (3st plåtar, 1st galler)		Ej Åtg
Eldspis Bosch	Repor och märken på häll		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår inte i hyresavtalet	Ingen service av Stockholmshem	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2