

Besiktningsprotokoll

2025-08-13

Inflyttande

		Objektsnr 04710010	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Torsgatan 79 5 tr		Postnummer och ort 11337 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20250812	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20240531	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Repor och mindre märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläckar och märken förekommer. Spacklade hål samt mindre spikhål förekommer. Tapetsläpp runt temperaturmätare.	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Märken efter kabellist	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Wc-stol standard	Något trög spolknapp. Gulnad i toalett		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Ingen åtgärd, står inför kommande stambyte.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Fönster	Mindre spricka runt fönster		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Spruckna grönsakslådor		Ej Åtg
Linoleumgolv	Märken förekommer		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål, mindre spikhål, märken samt fläckar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Diskbänk	Repor. Spricka i 2 kakelplattor ovan diskbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ingen åtgärd, står inför kommande stambyte.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläckar förekommer på samtliga väggar. Fåtal borrhål och mindre spikhål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläckar och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Mindre sprickor runt fönster. Skador på fönsterkarm samt märken förekommer		Ej Åtg
Linoleumgolv	Märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål förekommer på samtliga väggar. Märken och fläckar. Sättningsspricka vägg 4.	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	List finns men saknas täcklist vid hörnen	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Sättningsspricka. Spacklade hål samt fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Fönster	Mindre sprickor runt fönster		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Små märken förekommer på dörrens kanter	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Fläckar, enstaka djupare märke samt repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar och spikhål förekommer. Sättningsspricka vägg 1 och 3. Märken vägg 2.	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Lite färgsläpp insidan		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Spricka i fasad		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet står inför kommande stambyte för kök och badrum. Lägenheten är godkänd i sitt befintliga skick. För åtgärder gällande inre underhåll så gäller valfritt lägenhetsunderhåll, VLU, förutom i kök och badrum. Ev. persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet därav ingen service eller underhåll.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.