

Bilaga 1

Teknisk beskrivning 2018-08-22

reviderad 2018-11-30

reviderad 2020-10-27

Lägenheter

I denna beskrivning redovisas endast basnivå. Vid kommande färg- och materialval kommer det finnas möjlighet att välja mellan bas- eller utökadnivå.

Generellt

- Ny säkerhetsdörr mot trapphuset om ej befintlig dörr uppfyller gällande krav avseende brand och säkerhet
- Nya kall- och varmvattenledningar
- Nya avloppsledningar
- Ny elinstallation med fler uttag
- Ny elcentral med jordfelsbrytare
- Brandvarnare
- Inklädnad av installationer kan förekomma i tak eller på väg
- Balkongerna kommer att renoveras i kv Kannan 16

Hall

- Vägg målas bakom el-central
- Ny elcentral

Bad

- Klinker på golv
- Helkaklade väggar
- Ny inredning
- Ny WC-stol
- Nytt tvättställ med ny blandare
- Dusch med ny blandare (fritt val: badkar)
- Ny belysningsarmatur
- Förberett för inkoppling av tvättmaskin och handdukstork (där möjlighet finns)
- Nytt undertak för installationer, tak sänks

WC (i förekommande fall)

- Klinker på golv
- Kakel bakom tvättställ till golv
- Målade väggar
- Ny WC-stol
- Nytt tvättställ med ny blandare
- Ny inredning
- Ny belysningsarmatur
- Nytt undertak, tak sänks

Kök Nytt

- Nya kökssnickerier med släta luckor och ny bänkskiva
- Förberedelse för mikrovågsugn i skåp
- Ny linoleummatta
- Väggar målas
- Ny elspis med glaskeramikhäll
- Ny diskbänk med blandare
- Nytt stänkskydd av kakel
- Ny kyl/frys
- I större lägenheter separat kyl respektive frys
- I lägenhet 2-3 rok där separat kyl och frys är föreslagen kommer det vara möjligt att välja en kombinerad kyl/frys och högskåp
- Ny fläkt
- Ny belysningsarmatur i tak och ny bänkbelysning
- Lägenhet 2 rok och större förbereds för golvdiskmaskin (där möjlighet finns)
- Tak målas

Kök Befintligt

- Befintliga luckor lackas och stommar målas utvändigt
- Väggar målas
- Ny elspis med glaskeramikhäll
- Nytt stänkskydd av kakel
- Ny bänkskiva
- Ny kyl/frys
- Ny fläkt
- Tak målas

Gemensamma utrymmen

Trapphus

- Ommålning och rengöring av golv
- Ny elinstallation inklusive belysning med närvarostyrning

Tvättstugor

Kannan

- Ny inredning i tvättstuga
- Ny separat grovtvättstuga
- Dörr med glas mot korridor
- Nytt elektroniskt bokningssystem
- Ommålning och rengöring

Myrstacken

- Ny tvättstuga med grovtvätt tillgänglig från gården
- Dörr med glas mot korridor
- Nytt elektroniskt bokningssystem

Barnvagnsrum/cykelrum

- Ny disponering av cykelrum, ställ med möjlighet till fastlåsning
- Barnvagnsutrymme i befintligt läge
- Ommålning och rengöring

Sophantering

Kannan

- Nytt källsorteringsrum
- Befintligt grovsoprum upprustas samt ny dörr

Myrstacken

- Nytt källsorteringsrum
- Nytt grovsoprum

Upprustning utemiljö

- Uteplatser, plats för lek
- Växtmaterialet kompletteras och förnyas
- Ny belysning
- Cykelparkering

Denna tekniska beskrivning kan komma att ändras efter närmare inventering av fastigheterna.