

Besiktningsprotokoll

2025-08-13

Inflyttande

		Objektsnr 04710067	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Norrbäckagatan 74 2 tr	Postnummer och ort 11334 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250812	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20240531	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare 1			
Golv	Fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken och fläckar. Hål förekommer. Sättningsspricka	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare 2			
Golv	Repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal fläckar, märken och sättningsspricka	VLU gäller	Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Repor. I övrigt i fint skick	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläckar och enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Wc-stol standard	Märken inuti toalett. Sitslock bedöms behöva bytas inför ny hyresgäst. Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för att få en ny		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	I övrigt ingen åtgärd, står inför kommande stambyte.		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt. Mindre märken på spisplatta		Ej Åtg
Golvmatte	Mindre märken		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	En grönsakslåda saknas, den andra har små sprickor		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål och märken förekommer. Mindre fläckar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Inga åtgärder, står inför kommande stambyte.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläckar samt mindre spikhål på samtliga väggar. Spacklade hål förekommer. Märken runt fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Repor och märken. I övrigt i fint skick	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläckar, mindre märken samt spacklade hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Golvatta	Fåtal märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläckar, märken samt små spikhål på samtliga väggar. Enstaka borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Blomlåda ingen service från hyresvärden		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet står inför kommande stambyte för kök och badrum. Lägenheten är godkänd i sitt befintliga skick. För åtgärder gällande inre underhåll så gäller valfritt lägenhetsunderhåll, VLU, förutom i kök och badrum. Ev. persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet därav ingen service eller underhåll.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten flyttstädas		Åtg HV
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.