

Besiktningsprotokoll

2025-08-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15154146
Adress Liljeörnungsgatan 49 BV tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250811	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 54.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch.	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalsitage		Ej Åtg
Blandare	Dusch handtag tas bort.		Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ej sb standard	Tvättmaskin tas bort, säkra el och vatten.	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Normalsitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalsitage		Ej Åtg
Tak	Normalsitage		Ej Åtg
Torkslinga	Normalsitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalsitage		Ej Åtg
Vägg	Normalsitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalsitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej sb standard	Parabol tas bort, spackla efter det.	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Normalsitage		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Finns ej sen tidigare	Ej Åtg
Linoleum	Normalsitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalsitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalsitage		Ej Åtg
Tak	Normalsitage	Nya hg får välja ny golv.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalsitage	Nya hg få välja om målning	Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva	Slitet	Nya hg får välja ny bänkskiva	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	Normalsitage		Ej Åtg
Eldspis	Gammalt	Bild, har redan beställt en ny spis. Mått 55 cm 230v	Åtg HV efter avflytt
Garderobsluckor	Normalsitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalsitage		Ej Åtg
Köksfläkt	Normalsitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalsitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalsitage	Nya hg får välja ny golv	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Slitet	ya hg får välja ny målning.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Två stycken kakelplattor har släppt sin vitfärg.	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Trasig	Fungerar inte, gammalt	Felanm
Sovrum 1			
Linoleum	Normalsitage	Nya hg får välja ny golv.	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalsitage		Ej Åtg
Tak	Normalsitage		Ej Åtg
Vägg	Normalsitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Slitet	Nya hg får välja ny slipning av golv.	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalsitage		Ej Åtg
Tak	Normalsitage		Ej Åtg
Vägg	Normalsitage	Nya hg får välja ny tepet elker målning.	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.