

Besiktningsprotokoll

2025-08-13

Inflyttande

		Objektsnr 07911369	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Hovmästarvägen 9 1 tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20250701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Små märken. I övrigt utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Märken och fläckar förekommer. Sprickor	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla är en hyresgästinstallation och ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Enstaka emaljskador		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Spricka i kakelplatta vid fönster		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp, märke spegel		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar och 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Märke på frysörr. I övrigt helt och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Små repor och enstaka märken. I övrigt fint och utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre märken och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fåtal repor och märken. I övrigt i fint skick och utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fläckar och små märken förekommer. Flertal spacklade hål vägg 2		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtal, service/underhåll ombesörjes av hyresgästen Torkhiss & duschdraperistång ingår ej i hyresavtal, service/underhåll ombesörjes av hyresgästen Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning. (VLU gäller) Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av ytskikt ingår ej i hyresavtalet. Ny hyresgäst kan välja att aktivera VLU mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Enstaka märken förekommer på snickerier såsom lister, karmar och innerdörrar	VLU gäller	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.