

Avflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>59530806                                                                                    |
| Adress<br>Albanovägen 4 -2 tr             | Postnummer och ort<br>11419 Stockholm                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20250708              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum, studentbostad               | Area kvm<br>14.0                                                                           | Byggår<br>2022                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20240801             | Avflyttningsdatum<br>20250831                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Dakaz Ysain        | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning                                                              | Beskrivning | Status               | Pris |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|------|
| Badrum        |                                                                         |             |                      |      |
| Duschvägg     | Gummilist på vänster duschvägg har lossnat                              |             | Felanm               |      |
| Hall          |                                                                         |             |                      |      |
| Vägg målad    | 2 st sättningssprickor ovanför fönster                                  |             | Ej Åtg               |      |
| Rum           |                                                                         |             |                      |      |
| Vägg målad    | Plugghål i vägg 1-3 sätts igen med latexfog efter demontering av tavlor |             | Åtg HG innan avflytt |      |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.  
**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.  
**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.  
**Ej standardutrustning** - Persiennier är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.  
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

**Pris**  
Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

**Rummens numrering**  
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

**Avflyttande hyresgäst**

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0