

Besiktningsprotokoll

2025-07-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59551412
Adress Fakultetsgränd 8 4 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250714	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 43.0	Byggår 2023
Inflyttningsdatum 20240101	Avflyttningsdatum 20250915	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg målad	Bakstycke till städsåp har släppt	Städsåp i sovrums 1	Felanm
Vardagsrum			
Vägg målad	Vägg 1- fläck rengörs vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Vägg1- skruvhål i sätts igen med latexfog efter demontering av tavla		Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Fönsterspärre trasig	Fönster i V-rum	Felanm

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.