

Besiktningsprotokoll

2025-08-11

Inflyttande

		Objektsnr 05490158	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stöttingsgränd 29 BV tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20250805	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Klinkergolv installerat av hg.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken. Vägg 1: tapetserad.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Slitna snickerier som tex karmar mot rum, socklar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Sprucket tvättställ.	Byts ut av SH	Bet HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Märken på häll. Större märken 2st ugnsplåtar.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kyl: Komplet och godkänd. Frys: 1st sprucken fryslåda..	Fryslåda åtgärdas av hg.	Ej Åtg
Linoleumgolv	Egen installation av laminatgolv: Slitet med märken.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken/fläckar och hål.		Ej Åtg
Snickerier	Byggnation återställs av hg.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Egen installation av laminatgolv.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Uppsatt tv som kommer lämna borrhål. Övriga väggar: Flertalet mindre märken.	Borrhål vägg 1 åtgärdas av hg.	Ej Åtg
Snickerier	Slitna snickerier som tex fönsterkarmar med flagnad färg.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Byggnation tas bort av hg.		Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatte	Egen installation av laminatgolv.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Äldre slitet ytskikt.		Ej Åtg
Vägg	Slitna väggar med flertalet märken och hål.	Målas om av hg.	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.