

# Besiktningsprotokoll

2025-08-07

## Avflyttande

|                                                |                                                                                            |                                                                                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst      |                                                                                            | Objektsnummer<br>56050299                                                                                    |
| Adress<br>Idholmsvägen 78 BV tr                | Postnummer och ort<br>12747 Skärholmen                                                     | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20250807                   | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>3 rum och kök                           | Area kvm<br>84.0                                                                           | Byggår<br>1966                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>19940216                  | Avflyttningsdatum<br>20250930                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Patrik Spiros Moschidis | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet    | Anmärkning                            | Beskrivning | Status               | Pris |
|------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------|------|
| Badrum           |                                       |             |                      |      |
| Badkar/Dusch     | Normalslitage                         |             | Ej Åtg               |      |
| Blandare         | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Elinstallationer | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Fönster          | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Golv S           | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Handdukshängare  | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Handfat          | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Innerdörr        | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Snickerier       | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Tak              | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Torkslinga       | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Vägg             | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Golvbrunn        | Avflyttande hyresgäst städar brunnen. |             | Åtg HG innan avflytt |      |
| Badrumsskåp      | Byte av badrumsskåp                   |             | Åtg HV efter avflytt |      |
| Balkong 1        |                                       |             |                      |      |
| Balkongdörr      | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Balkongräcke     | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |
| Elinstallationer | Finns ej                              |             | Ej Åtg               |      |
| Golv, betong     | Utan anmärkning                       |             | Ej Åtg               |      |

|                        |                                             |                         |
|------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Hall</b>            |                                             |                         |
| Elinstallationer       | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Hatthylla              | Saknas                                      | Ej Åtg                  |
| Radiator               | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Tak                    | Normalslitage                               | Ej Åtg                  |
| Vinyl                  | Laminat ej sb standard                      | Ej Åtg                  |
| Vägg                   | Har dömt ut väggarna                        | Ej Åtg                  |
| Lägenhetsdörr          | Byte av lägenhets dörr                      | Åtg HV efter<br>avflytt |
| <b>Klädkammare</b>     |                                             |                         |
| Elinstallationer       | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Garderobsluckor        | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Innerdörr              | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Tak                    | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Linoleum               | Har dömt ut linoleummattan.                 | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Vägg                   | Har dömt ut väggarna                        | Åtg HV efter<br>avflytt |
| <b>Kök</b>             |                                             |                         |
| Bänkskiva              | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Diskbänk               | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Elinstallationer       | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Frys-skåp              | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Fönster                | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Kyl/sval               | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Köksluckor             | Normalslitage                               | Ej Åtg                  |
| Köksluckor, lådfronter | Normalslitage                               | Ej Åtg                  |
| Köksskåp, stomme       | Normalslitage                               | Ej Åtg                  |
| Radiator               | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Spis med häll          | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Tak                    | Utan anmärkning                             | Ej Åtg                  |
| Vinyl                  | Laminat golv ej sb standard.                | Ej Åtg                  |
| Vägg                   | Har dömt ut väggarna                        | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Blandare               | Byte av pilator och blandaren<br>sitter lös | Felanm                  |

## Kaprum

|                  |                                     |        |
|------------------|-------------------------------------|--------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning                     | Ej Åtg |
| Hatthylla        | Saknas                              | Ej Åtg |
| Radiator         | Utan anmärkning                     | Ej Åtg |
| Tak              | Normalslitage                       | Ej Åtg |
| Vinyl            | Ej sb standard klinkers             | Ej Åtg |
| Vägg             | Normalslitage har dömt ut väggarna. | Ej Åtg |

## Sovrum 1

|                  |                                          |                      |
|------------------|------------------------------------------|----------------------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning                          | Ej Åtg               |
| Fönster          | Utan anmärkning                          | Ej Åtg               |
| Radiator         | Utan anmärkning                          | Ej Åtg               |
| Snickerier       | Utan anmärkning                          | Ej Åtg               |
| Tak              | Normalslitage                            | Ej Åtg               |
| Vägg             | Avflyttande hyresgäst målar om sovrums 1 | Åtg HG innan avflytt |
| Vinyl            | Har dömt ut lionleummattan               | Åtg HV efter avflytt |

## Sovrum 2

|                  |                                                             |        |
|------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning                                             | Ej Åtg |
| Fönster          | Utan anmärkning                                             | Ej Åtg |
| Radiator         | Utan anmärkning                                             | Ej Åtg |
| Snickerier       | Normalslitage på inredning skada på dörrbladsom har lagats. | Ej Åtg |
| Tak              | Normalslitage                                               | Ej Åtg |
| Vinyl            | Normalslitage har dömt ut golvet                            | Ej Åtg |
| Vägg             | Har dömt ut väggarna                                        | Ej Åtg |

## WC

|                  |                 |        |
|------------------|-----------------|--------|
| Badrumsskåp      | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Blandare         | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv S           | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukshängare  | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handfat          | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr        | Normalslitage   | Ej Åtg |
| Snickerier       | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak              | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol          | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg             | Utan anmärkning | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet     | Anmärkning                                                           | Beskrivning | Status               | Pris |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|------|
| <b>Vardagsrum</b> |                                                                      |             |                      |      |
| Elinstallationer  | Utan anmärkning                                                      |             | Ej Åtg               |      |
| Fönster           | Utan anmärkning                                                      |             | Ej Åtg               |      |
| Parkett           | Laminatgolv ej sb standard                                           |             | Ej Åtg               |      |
| Radiator          | Utan anmärkning                                                      |             | Ej Åtg               |      |
| Snickerier        | Utan anmärkning                                                      |             | Ej Åtg               |      |
| Tak               | Normalslitage                                                        |             | Ej Åtg               |      |
| Snickerier        | Avflyttande hyresgästen återställer glaset mellan kök och vardagsrum |             | Åtg HG innan avflytt |      |
| Vägg              | Har dömt ut väggarna                                                 |             | Åtg HV efter avflytt |      |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.  
**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.  
**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.  
**Ej standardutrustning** - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.  
 Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

**Pris**  
 Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

**Rummens numrering**  
 Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

**Avflyttande hyresgäst**  
  
 Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.  
  
 Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

**Summa:**
0