

Besiktningsprotokoll

2025-08-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 51051519
Adress Gröna Stugans Väg 29 BV tr	Postnummer och ort 12734 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250807	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20180101	Avflyttningsdatum 20250930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage lite rosytigt på högra sidan		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Avflyttande hyresgäst gör rent golvbrunn.		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage lite små repor		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Saknas sb standard	Åtg HV efter avflytt
Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kokvrå		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Sovrum 1		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Saknar gardinbeslag	Felanm
Linoleum	Normalslitage, repa på golvet	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage,	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Saknar gardin beslag	Felanm
Köksluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.