

Besiktningsprotokoll

2025-08-06

Inflyttande

		Objektsnr 24210033		
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad		
Adress Alpvägen 34 3 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20250805	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250615	Byggår 0	Typ 3 rum kök, öppen

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Kunde ej hitta den.		Ej Åtg
Objektet			
Kök			
Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märke på vägg	Vlu gäller	Åtg HG
Snickerier	Spegel på garderob		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spegel på vägg 4		Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Spegel på garderobsdörren		Åtg HG
Badrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ std vit 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 1		Åtg HG
Balkong			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.