

Besiktningsprotokoll

2025-07-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31082551
Adress Fogdevägen 116 2 tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250724	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 56.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20190801	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch draperi, utan anmärkning	Borttagning av badkar.	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Locket för armaturen sitter lös. Hyresgästen felanmäla		Felanm
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Toaletsitsen behöver bytas ut		Åtg HV innan avflytt
Vägg	Borttagning av glitter / pärlor.		Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Borttagning av trallgolv.		Åtg HG innan avflytt

Hall		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Nio garderobsluckor,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Riven tapet	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Trasig fryslåda	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kapprum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av spegel samt en väggen behöver målas	Åtg HV innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Borttagning av trasiga persienner i köket, sovrummet. SB ta inga ansvar eller service för persienner	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Den finns på plats	Ej Åtg

Passage

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Parkettgolv, utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Taklampa behöver ha en säker eluttag.	Felanm
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H2, rumsyta	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H3, rumsyta	Miss färg och färg på golvet	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	tapet har släppt lite och Smutsig samt borrhål spacklas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.