

Besiktningsprotokoll

2025-07-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29020111
Adress Arkövägen 12 3 tr	Postnummer och ort 12155 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250728	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 58.0	Byggår 1949
Inflyttningsdatum 20210901	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage karmen sönderbryten		Ej Åtg
Klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Finns på plats	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Överslitage nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Blandare	Saknar plats som visar varmt eller kallt vatten	Felanm
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Eluttag, extra	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överslitage nedersta lådfront skadat saknar en trädel.	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage , färg har flaggnat från frontluckan nr 3	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Överslitage på spisplattan stora termostatplattan	Åtg HV efter avflytt
Spiskåpa	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	överslitage nikotinskadat.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	2st stora borrhål som inte är igen spacklade	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage på vägg 1 skador samt har färg flaggnat smutigt på väggen .	Åtg HV efter avflytt

Kapprum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Överslitage nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Lämnat kvar saker i vardagsrum , samt i hallen en spegel och en micro i kök.	Åtg HV efter avflytt
--------------------	--	----------------------

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	överslitage nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage flera borrhål på vägg 2	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage på vägg 2 och 3 skada tapet och fettfläckar	Ej Åtg
Vägg	Överslitage vägg 3 tapet släpp	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv	Normalslitage på parkett små repor	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Inrökt lite gul färg	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage väggar smutsiga	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.