

Besiktningsprotokoll

2025-07-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59174401
Adress Roslagstullsbacken 13B 3 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250724	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 47.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20240301	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong	Trallgolv ej standard, inlagt av tidigare hg		Ej Åtg
Duschrum			
Handfat	Mindre emaljskada vid bottenventil		Ej Åtg
Snickerier	Spegel och skåp ej standard, uppsatta av tidigare hg	Vägg-3	Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor	Översta lådfront har färgsläpp		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Linoleum	Repor i matta		Ej Åtg
Sovrum 2			
Vägg	Igen spacklade plugghål av tidigare hg	Vägg-1 och 4	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Mindre skada i fönsterbräda sen tidigare		Ej Åtg
Linoleum	Repor i matta		Ej Åtg
Vägg	Vägghyllor demonteras och plugghål fylls igen med latexfog	Vägg- 1 och 3	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.