

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011418
Adress Slättervallsgatan 10 4 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250710	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 38.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20240301	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Lägenhetsdörr	Dörren svår att stänga på slutet		Felanm
Vägg	Ingen åtgärd gamla anmärkningar	Gamla borrhål vägg-1	Ej Åtg
Vägg	Sätt igen hål med latexfog . Hg sätter hatthylla		Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Kyl/ frys	Ingne åtgärd gammalskafa	En fryslåda trasig.	Åtg HV innan avflytt
Kyl/ frys	Större isblock i kylan		Åtg HV innan avflytt
Kyl/ frys	Modell		Ej Åtg
Kyl/ frys	Bucklor på frysdörr sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ingen åtgärd	3 köksluckor fuktskadade under diskbänk.	Ej Åtg
Snickerier	Mindre. Färgsläpp på täcksida nertill		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Flyttstädas	Lägenhet bedöms vara i normal slitage och är ok för uthyrning	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg	Gamla lagningar sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Sätt igen hål med latexfog		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Ingen åtgärd.	Gamla lagningar på vägg -1-2- 3. Sitter en takskena vid fönstret, ingen åtgärd	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.